

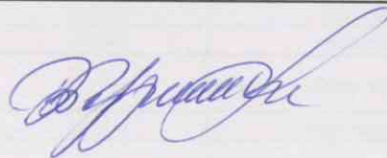
**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО "Новый город " перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Тула, ул. Павшинский Мост д 1 , корп. 1**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	17					
Кол-во подъездов	3					
Кол-во квартир	201					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	10 375,90					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 10.04.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			20,06	2 497 686,65	2 964 784,39	-467 097,74
Техобслуживание лифтов	круглосуточно/6	шт.	2,88	358 591,10	420 391,10	-61 800,00
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно/1	услуга	0,00	0,00	62 258,40	-62 258,40
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/201	шт.	0,00	0,00	15 617,70	-15 617,70
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	0,00	0,00	99 608,64	-99 608,64
Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ, включая содержание контейнерных площадок)	6 дней в неделю	услуга	1,82	225 987,10	413 592,49	-187 605,39
Уборка мест общего пользования (согласно графика)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	1,82	225 987,10	335 623,10	-109 636,00
Работы по управлению многоквартирным домом	Ежедневно/1	услуга	5,00	622 554,00	622 554,00	0,00
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	услуга	5,70	709 711,56	384 862,93	324 848,63
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	228 234,76	-228 234,76
Дератизация	Ежемесячно/1	услуга	0,00	0,00	16 268,81	-16 268,81
Вывоз ТБО	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	10 916,67	-10 916,67
Рентабельность			2,85	354 855,78	354 855,78	0,00

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		987 447,89	2 716 475,23	2 590 933,54
Содержание и текущий ремонт МКД	601 774,44	2 463 744,10	2 361 980,48	703 538,06
Вывоз строительного мусора	4 600,14	-442,20	107,24	4 050,70
Содержание и текущий ремонт	597 174,30	2 464 186,30	2 361 873,24	699 487,36
Коммунальные услуги	385 673,45	252 731,13	228 953,06	409 451,52
Вода горячая	39 114,47	-9 742,49	1 046,31	28 325,67
Вода холодная	1 701,37	-1 351,51	145,16	204,70
Канализация	3 013,36	-1 495,22	162,63	1 355,51
Отопление	41 853,66	-14 680,39	1 707,51	25 465,76
Отопление в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 404,83	-2 869,28	313,03	14 222,52
Пени	188 950,99	146 895,90	14 005,28	321 841,61
Подогрев для нужд ГВС	3 536,47	-789,23	0,00	2 747,24
Вода горячая в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 455,16	24 517,18	16 755,47	15 216,87
Вода холодная в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 763,41	3 366,11	3 700,47	1 429,05
Электроэнергия в целях содержания общедомового имущества в МКД	80 879,73	108 880,06	191 117,20	-1 357,41

Доходы жителей МКД/Денежных средств от использования общего имущества (в т.ч. размещения оборудования связи, киосков с водой и т.д.)	10 556,34
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

Директор  
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова